**Информация по реализации комплекса полномочий по утверждению ПЗиЗ для заинтересованных лиц**

В связи с принятием Закона Воронежской области от 17.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» и в соответствии с постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области» департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Воронежской области, который осуществляет полномочия по утверждению правил землепользования и застройки (далее - ПЗиЗ).

Комплекс полномочий по утверждению ПЗиЗ, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1. Актуализацию ПЗиЗ (ст. 31-33 ГрК РФ).

2. Внесение изменений в ПЗиЗ по инициативе заинтересованных лиц (ст. 33 ГрК РФ).

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ст. 40 ГрК РФ).

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (ст. 39 ГрК РФ).

5. Предоставление разрешения на основной и вспомогательный виды разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства по заявлениям органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий (ч. 4 ст. 37 ГрК РФ).

6. Установление соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в случае если ПЗиЗ не приведены в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ч. 13 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Проекты решений, указанные в пунктах 1-4 подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, органами местного самоуправления применительно к территории которых обеспечивается рассмотрение проекта (вопроса), для пунктов 3 и 4 с учетом особенностей положений статьи 39 ГрК РФ.