Приложение

к решению Совета народных депутатов

Витебского сельского поселения

от 09.04.2018 г. № 9

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ВИТЕБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВНИИ**

**ВИТЕБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** | | | | |
|  | **СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** | | | |
| 1 | ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | | | |
| 2 | ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ | | | |
| 2.1 | Мероприятия по оптимизации административного деления территории Витебского сельского поселения | | |
| 2.2 | Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Витебского сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию | | |
| 2.3 | Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Витебского сельского поселения объектов капитального строительства | | |
| *2.3.1* | *Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения* |  |
| *2.3.2* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры* |  |
| *2.3.3* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры* |  |
| *2.3.4* | *Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры* |  |
| *2.3.5* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения* |  |
| *2.3.6* | *Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения* |  |
| *2.3.7* | *Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения* |  |
| *2.3.8* | *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера* |  |
| 2.4 | Мероприятия по охране окружающей среды | |  |
|  | 2.5 | Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | |  |
| 3 | ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ | | | |
| 4 | ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА | | | |

**СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ВИТЕБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | |
| **1.** | Том 1 Положение о территориальном планировании Витебского сельского поселения. |
| **2.** | Карта Генерального плана Витебского сельского поселения. |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение | Наименование |
| **Текстовая часть** | | |
| 1 | Том I | Положение о территориальном планировании Витебского сельского поселения |
| 2 | Том II | Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Витебского сельского поселения (пояснительная записка) |
| **Графическая часть** | | |
| 3 | 1 | Карта Генерального плана Витебского сельского поселения (утверждаемая) |
| 1а | Схема Генерального плана по населенным пунктам Витебского сельского поселения с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (утверждаемая) |
| 2 | Схема современного состояния территории Витебского сельского поселения с отображением зон с особыми условиями использования территории (утверждаемая) |
| 3 | Схема развития транспортной инфраструктуры Витебского сельского поселения (утверждаемая) |
| 4 | Схема развития инженерной инфраструктуры Витебского сельского поселения. Система водоснабжения (утверждаемая) |
| 5 | Схема развития инженерной инфраструктуры Витебского сельского поселения. Система газоснабжения, теплоснабжения (утверждаемая) |
| 6 | Схема развития инженерной инфраструктуры Витебского сельского поселения. Система электроснабжения (утверждаемая) |
| 7 | Схема развития инженерной инфраструктуры Витебского сельского поселения. Система связи (утверждаемая) |
| 8 | Схема современного состояния территории Витебского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи (утверждаемая) |
| 9 | Схема современного состояния территории Витебского сельского поселения с отображением границ функциональных зон населенных пунктов |
| 10 | Схема современного состояния территории с отображением границ землепользований земель сельскохозяйственного назначения |
| 11 | Схема территориальной доступности учреждений социально-культурного и бытового обслуживания Витебского сельского поселения |

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Витебского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Витебского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом от 15.03.2011 г. № 1.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ФЗ-190 от 29.12.2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Постановление главы администрации Витебского сельского поселения Подгоренского муниципального района от 18.02.2008 г. № 6.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Витебского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Подгоренского муниципального района.

***Изменения (дополнения) в генеральный план в части размещения вышки связи выполнены БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления от 26 марта 2018 года №14 «О подготовке проекта Генерального плана Витебского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области» и в соответствии с муниципальным контрактом № 60 от 26.03.2018.***

Основной целью Генерального плана Витебского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

**Цели территориального планирования для Витебского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышения уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Подгоренского района, Витебского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

**Задачами территориального планирования для Витебского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление агропроизводственного комплекса Витебского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* газификация населенных пунктов;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Витебского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Подгоренского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Витебского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03.2009 г.

Кроме того, разработка проекта Генерального плана Витебского сельского поселения велась с учетом решений утвержденной схемы территориального планирования Подгоренского муниципального района.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Подгоренского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Витебского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Витебского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, в том числе, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области.

2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Витебского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Витебского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

* утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
  + - организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
    - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
    - создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
    - обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
    - создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
    - организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
    - создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
    - обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
    - сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
    - создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
  + - организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
    - присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
    - организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
    - организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
    - создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
    - содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
    - создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

При разработке Генерального плана Витебского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Объекты капитального строительства регионального значения:

- транспортная инфраструктура: участки автомобильных дорог

20 ОП РЗ Н8-24 «Белгород - Павловск» - с. Семейка;

20 ОП РЗ Н11-24 Саприно – Витебск;

20 ОП РЗ Н12-24 «Саприно - Витебск» - х. Кувшин;

- объекты культурного наследия (10 шт.)

- памятники природы (3 шт.).

Объекты капитального строительства районного значения:

- Здания школ, здание ФАП.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе II настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Подгоренского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Витебского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Подгоренского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Витебского сельского поселения.

**2.1 Мероприятия по оптимизации административного деления территории Витебского сельского поселения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации |
| 1 | Включение в границы населенных пунктов одиннадцати участков, общей площадью 35,4 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в границах Витебского сельского поселения, а именно:  - участок №1 общей площадью 0,5 га в границы х. Витебск, с целью уточнения границ;  - участок №2 общей площадью 6 га в границы х. Витебск, с целью уточнения границ и развития жилья;  - участок №3 общей площадью 8,2 га в границы х. Витебск, с целью развития личного подсобного хозяйства;  - участок №4 общей площадью 2,3 га в границы х. Витебск, с целью развития производства;  - участок №5 общей площадью 1,5 га в границы х. Витебск, с целью уточнения границ;  - участок №6 общей площадью 2 га в границы с. Саприно, с целью уточнения границ;  - участок №7 общей площадью 2,1 га в границы с. Саприно, с целью развития жилья;  - участок №8 общей площадью 2,8 га в границы с. Украинская Буйловка, с целью уточнения границ;  - участок №9 общей площадью 1 га в границы с. Басовка, с целью уточнения границ;  - участок №10 общей площадью 3 га в границы с. Басовка, с целью развития жилья. | Первая очередь |
| 2 | Проведение комплекса мероприятий по установлению  (изменению) границ населенных пунктов в порядке,  определенном действующим законодательством. | Первая очередь |
| 3 | Проведение необходимых мероприятий по уточнению  площадей земель различных категорий на территории  Витебского сельского поселения и внесению соответствующих изменения в учётную документацию. | Первая очередь |

***Мероприятия по изменению категорий земель.***

На территории сельского поселения предполагается размещение вышки базовой связи, в связи с этим необходим перевод земельного участка с кадастровым номером 36:24:8000009:92площадью 0,031га из категории земель «сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Перевод земельного участка из земель «сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 36:24:8000009:92, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Подгоренский, Северо-восточная часть кадастрового квартала 36:24:8000009 общей площадью 0,031 га, в категорию земель «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» с целью развития услуг связи в труднодоступных населенных пунктах Воронежской области. | Первая очередь |

**2.2 Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения и градостроительному зонированию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | |
| ***Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и***  ***градостроительному зонированию*** | | |
| 1 | Подготовка документа градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки Витебского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ. | Первая  очередь |

**2.3 Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Витебского сельского поселения объектов капитального строительства**

***2.3.1 Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| **1. Водоснабжение** | | | |
| 1.1. | - х. Кувшин: Установка башни, на перебуриваемой скважине и подключение ее к уличной сети;  - с. Саприно: бурение новой скважины; установка 2-х водонапорных башен; реконструкция разводящих сетей и прокладка новых;  - х. Витебск: бурение новой скважины; установка водонапорной башни; реконструкция разводящих сетей и прокладка новых; | | 1 очередь |
| 1.2. | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях | | 1 очередь |
| 1.3. | Реконструкция существующих водопроводов, в точках подключения новых районов, а также водопроводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей. | | 1 очередь |
| 1.4. | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. | | 1 очередь |
| 1.5. | Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб | | 1 очередь |
| 1.6 | Водоснабжение проектируемых объектов соцкультбыта | | Расчетный срок |
| **2. Водоотведение** | | | |
| 2.1. | | Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации. | 1 очередь |
| 2.2. | | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | 1 очередь |
| 2.3. | | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда. | 1 очередь |
| 2.4 | | Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий | Расчетный срок |
| 2.5 | | Канализование проектируемых объектов соцкультбыта | 1 очередь |
| **3. Газоснабжение** | | | |
| 3.1. | | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб | Расчетный срок |
| 3.2. | | Строительство ШРП для блочных газовых котельных | 1 очередь |
| **4. Теплоснабжение** | | | |
| 4.1. | | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива. | 1 очередь |
| 4.2. | | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | 1 очередь |
| 4.3. | | Использование для районов нового строительства и проектируемых объектов соцкультбыта блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе. | 1 очередь |
| 4.4. | | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией) | 1 очередь |
| 4.5. | | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива | 1 очередь |
| **5. Электроснабжение** | | | |
| 5.1. | | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда. | 1 очередь |
| **6. Связь** | | | |
| ***Развитие сетей фиксированной связи*** | | | |
| 6.1. | | **Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.** | Расчетный срок |
| 6.2. | | **Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.** | 1 очередь |
| ***Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ*** | | | |
| 6.3. | | **Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.** | Расчетный срок |
| 6.4. | | **Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.** | Расчетный срок |
| 6.5. | | **Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть.** | Расчетный срок |
| *Развитие телекоммуникационных сетей* | | | |
| 6.6. | | Расширение сети «Интернет». | Расчетный срок |
| 6.7. | | Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий. | Расчетный срок |
| 6.8. | | Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи. | Расчетный срок |
| *Развитие сетей сотовой подвижной связи (СПС)* | | | |
| 6.9. | | Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми. | Расчетный срок |
| 6.10. | | Повышение степени проникновения сотовой подвижности. | Расчетный срок |
| 6.11. | | Рост числа абонентов. | Расчетный срок |
| 6.12. | | Размещение вышки базовой станций сотовой связи на земельном участке с кадастровым номером   |  |  | | --- | --- | |  | 36:24:8000009:92 | | Первая очередь |
| *Развитие почтовой связи* | | | |
| 6.13. | | **Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.** | Расчетный срок |
| 6.14. | | Улучшение быстроты и качества обслуживания. | Расчетный срок |

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 4-7 , 10.

***2.3.2 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Сроки реализации |
| Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения | | |
| 1. | Устройство ограничения дорожного полотна и  устройство пешеходных тротуаров. | Первая очередь |
| 2. | Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети на территории сельского поселения – 4,7 км. | Первая очередь |
| 3. | Укладка асфальтового покрытия на улицах с грунтовым покрытием – 17,55 км. | Первая очередь |
| 4. | Обустройство остановочных павильонов на остановках общественного транспорта – 4 шт. | Первая очередь |
| 5. | Требуется установка фонарей в с. Басовка, х. Витебск, х. Кувшин. | Первая очередь |
| 6. | Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения. | Расчетный срок |
| 7. | Строительство автомобильной дороги с асфальтовым покрытием соединяющей с. Украинская Буйловка с региональной дорогой 20 ОП РЗ Н12-24 «Саприно - Витебск» - х. Кувшин. | Расчетный срок |
| 8. | Строительство автомобильной дороги с асфальтовым покрытием, соединяющей х. Витебск и с. Басовка. | Расчетный срок |
| 9. | Строительство автомобильной дороги с асфальтовым покрытием к скотомогильнику | Расчетный срок |
| Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района | | |
| 9. | Устройство подъездов с асфальтобетонным покрытием к контейнерным площадкам для сбора и временного накопления ТБО. | Первая очередь |
| Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения и органов местного самоуправления муниципального района | | |
| 10. | Строительство автомобильной дороги с асфальтовым покрытием соединяющей с. Басовка с Белогорьевским сельским поселением. | Расчетный срок |
| Мероприятия регионального значения | | |
| 11. | Строительство региональной автомобильной дороги «Россошь - Павловск». | Расчетный срок |

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схемах 3.

***2.3.3 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1. | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требовании экологии, гигиены, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры | Первая очередь |
| 2. | Развитие муниципального жилого фонда | Первая очередь |
| 3. | Комплексное благоустройство жилых кварталов | Первая очередь |
| 4. | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях | Первая очередь - расчетный срок |
| 5. | Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, предназначенных для молодых специалистов и молодых семей | Первая очередь - расчетный срок |
| 6. | Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда | Первая очередь |
| 7. | Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки | Первая очередь - расчетный срок |

***2.3.4 Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Последовательность реализации |
| **Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения** | | |
| 1 | Проектирование и строительство клуба на 200 мест в селе Саприно | Первая очередь |
| 2 | Перенос администрации, библиотеки, дома культуры и ФАПа в х. Витебск в здание бывшей школы | Первая очередь |
| **Мероприятия в отношении объектов капитального строительства районного уровня собственности** | | |
| 4 | Проектирование и строительство детского сада на 30 мест в селе Саприно | Первая очередь |
| 5 | Проектирование и строительство школы на 100 мест в селе Саприно | Первая очередь |
| 6 | Капитальный ремонт школы в хуторе Витебск | Первая очередь |
| 7 | Капитальный ремонт ФАПа в хуторе Витебск | Первая очередь |

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 2, 11, 13.

***2.3.5 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| **Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения** | | |
| 1 | Благоустройство и устройство зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов. | Первая очередь |
| 2 | Благоустройство территории участков, прилегающих к общественным зданиям. | Первая очередь |
| 3 | Устройство пешеходных тротуаров по улицам сельского населённого пункта. | Первая очередь |
| 4 | Нормативное озеленение улиц в пределах существующей и новой застройки. | Первая очередь |
| 5 | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | Первая очередь |
| 6 | Реконструкция парка в селе Саприно:  - благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;  - организация спортивных площадок;  - очистка территории;  - устройство малых форм;  - устройство площадок для мусора;  - озеленение территории. | Первая очередь |
| 7 | Организация зон рекреации сезонного использования с  оборудованием пляжей на сложившихся местах массового  отдыха – 2 шт. | Первая очередь |
| 8 | Организация озеленения планируемых к строительству детского сада и школы из расчёта не менее 50% в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» | Первая очередь |
| 9 | Организация полосы защитного озеленения вокруг территорий действующих производств и территорий, включаемых с целью развития производства- 5 шт. | Первая очередь |
| 10 | Размещение у южной границы х. Кувшин лодочной станции | Первая очередь |

Места размещения объектов приведены на схемах 1, 11.

***2.3.6 Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения (сроком реализации 2011 г.) | Первая очередь |
| 2 | Устройство площадок для сбора твердых бытовых отходов на территории новой застройки и проектируемых рекреационных зон. | Первая очередь |
| 3 | Строительство в х. Витебск и с. Саприно контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на полигон ТБО п.г.т. Подгоренский, расположенный на территории Подгоренского городского поселения. | Первая очередь |
| 4 | Строительство в с. Басовка, х. Красный, х. Кувшин, с. Украинская Буйловка, контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 | Первая очередь |
| 5 | Благоустройство территории кладбищ:  уборка и очистка территории;  устройство мест сбора мусора. | Первая очередь |
| 6 | Выявление и рекультивация всех несанкционированных свалок. | Первая очередь |
| 7 | Рекультивация территории законсервированных скотомогильников. | Первая очередь |
| 8 | Расширение кладбища на 1,2 га в х. Витебск | Первая очередь |

Места размещения объектов специального назначения на схемах 1, 2, 11.

***2.3.7 Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района | Первая очередь |
| 2 | Проведение мероприятий по установлению границ  территорий выявленных объектов культурного наследия | Первая очередь |
| 3 | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению | Первая очередь |
| 4 | Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон | Первая очередь |
| Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения | | |
| 5 | Обеспечение сохранения объектов культурного наследия местного значения. | Первая очередь |

***2.3.8 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место – происшествия, связанные с погодными условиями.

**1.Чрезвычайные ситуации природного характера.**

* Метеорологические явления
* Гидрогеологические явления и процессы
* Геологические процессы и явления
* Природные пожары

**2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера -** чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

* на автомобильном транспорте;
* на объектах системы газораспределения;
* на пожаро-взрывоопасных объектах.
* на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | |
| **1. Проведение аварийно – спасательных работ** | | |
| 1.1 | Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения. | |
| 1.2 | Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения. | |
| **2. Противопожарные мероприятия на территории поселения** | | |
| 2.1 | Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности. | |
| 2.2 | Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности. | |
| 2.3 | Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением. | |
| 2.4 | Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара. | |
| 2.5 | Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре. | |
| 2.6 | Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний. | |
| 2.7 | Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов. | |
| 2.8 | Мониторинг пожарной опасности в лесах. | |
| 2.9 | Разработка планов тушения лесных пожаров. | |
|  | **3. Лечебно-эвакуационное обеспечение** |  |
| 3.1 | Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества. | |
| 3.2 | Заблаговременная специальная подготовка руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение); | |
| 3.3 | Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием. | |
| 3.4 | Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), с четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами. | |
| 3.5 | Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных. | |
| 3.6 | Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС. | |

Зоны основных поражающих факторов отображены на схемах 8, 9.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

**2.4 Мероприятия по охране окружающей среды**

Генеральным планом намечены следующие планируемые мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | | Сроки реализации |
| **1. Атмосферный воздух** | | | |
| 1.1 | Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо | | Расчетный срок |
| 1.2 | Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений | | Первая очередь |
| **2. Поверхностные воды** | | | |
| 2.1 | Строительство очистных сооружений | | Расчетный срок |
| 2.2 | Строительство централизованной системы водоотведения. | | Расчетный срок |
| 2.3 | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов | | Расчетный срок |
| **3. Подземные воды** | | | |
| 3.1 | Организация зон санитарной охраны на действующих водозаборах | | Первая очередь |
| 3.2 | Осуществление учета и контроля за потреблением питьевой воды | | Первая очередь |
| 3.3 | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния | | Расчетный срок |
| 3.4 | Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем установки средств очистки на действующих водозаборах | | Первая очередь |
| 3.5 | Строительство в сельском поселении централизованной системы водопровода | | Первая очередь |
| **4. Почвы** | | |  |
| 4.1 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос | | Первая очередь |
| 4.2 | Внесение минеральных удобрений на основе агрохимической характеристики почв | | Плановое мероприятие |
| 4.3 | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений | | Первая очередь |
| **5. Обращение с отходами** | | | |
| 5.1 | Организация сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов | | Первая очередь |
| 5.2 | Строительство в хуторе Витебск и селе Саприно контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом отходов на полигон ТБО п.г.т.Подгоренский | | Первая очередь |
| 5.3 | Строительство в селе Басовка, хуторе Красный, хуторе Кувшин, селе Украинская Буйловка (малые населенные пункты) контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м3 | | Первая очередь |
| 5.4 | Рекультивация несанкционированных свалок | | Первая очередь |
| 5.5 | Рекультивация территории законсервированных скотомогильников | | Первая очередь |
| 5.6 | Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения | | Первая очередь |
| 5.7 | Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта | | Плановое мероприятие |
| **6. Территории природно-экологического каркаса** | | | |
| 6.1 | Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности | | Расчетный срок |
| * 1. **Инженерная подготовка территории** | | | |
| 7.1 | | На участках действия экзогенных процессов с оврагообразованием осуществление мероприятий в соответствии со СНиП 2.07.01 — 89 (раздел 8, пункт 8.8) | Первая очередь |

3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | | | Единица измерения | | Современное состояние | | I очередь проекта (2019 г.) | | Расчетный срок  (2029 г.) |
| 1 | **Территория поселения** | | | га | | 13691,86 | | 13691,86 | | 13691,86 |
| 2 | **Население** | | | | | | | | | |
| 2.1. | Численность населения | | | Чел. | | 744 | | 682 | | 649 |
| - | Численность населения в возрасте моложе трудоспособного | | | Чел. | | 139/  17% | | 109/  16% | | 104/  16% |
| - | Численность населения в трудоспособном возрасте | | | Чел. | | 457/  57% | | 396/  58% | | 370/  57% |
| - | Численность населения в возрасте старше трудоспособного | | | Чел. | | 211/  26% | | 177/  26% | | 175/  27% |
| **3** | **Жилой фонд** | | | | | | | | | |
| 3.1. | Жилой фонд (всего)  в том числе: | | | Тыс. м.кв. | | 24,7 | | 27,177 | | |
| - | Существующий сохраняемый жилой фонд | | | Тыс. м.кв. | | 22,9 | | 22,9 | | |
| - | Жилищное строительство | | | Тыс. м.кв. | | - | | 2,477 | | |
| - | Убыль жилищного фонда | | | Тыс. м.кв. | | 1,8 | | - | | |
| - | Средняя жилищная обеспеченность общей площадью | | | м2/чел. | | 33,2 | | 39,8 | | 41,9 |
| **4** | **Объекты культурно-бытового обслуживания** | | | | | | | | | |
| 4.1. | Общеобразовательные школы | | | шт. | | 1 | | 2 | | 2 |
| 4.2. | Детские дошкольные учреждения | | | шт. | | - | | 1 | | 1 |
| 4.3. | Плоскостные спортивные сооружения | | | шт. | | 2 | | 3 | | 3 |
| 4.4. | Больничные учреждения | | | шт. | | 2 | | 2 | | 2 |
| **5** | **Озеленение** | | | | | | | | | |
| - | Зеленые насаждения общего пользования | | | Га  м.кв./чел | | 60,5  813 | | 60,5  887 | | 60,5  932 |
| **6** | **Улично-дорожная сеть и транспорт** | | | | | | | | | |
| 6.1. | Внешний транспорт | | | | | | | | | |
| - | Федеральные трассы | | | кол-во | | - | | - | | - |
| - | Региональные автодороги | | | кол-во | | 3 | | 3 | | 4 |
| 6.2. | Улично-дорожная сеть | | | | | | | | | |
|  | Асфальтированные дороги | | | км | 4,7 | | | 22,25 | | |
|  | Грунтовые дороги | | | км | 18,95 | | | 1,4 | | |
| **7** | **Инженерное обеспечение** | | | | | | | | | |
| 7.1. | Водоснабжение | | | | | | | | | |
|  | Водопотребление | | л/сут. на чел. | | 43 | | | 300 | | |
|  | Расход воды -среднесуточное потребление | | м3/сут. | | 240,32 | | | 209,63 | | |
|  | Расход воды -максимальносуточное потребление | | м3/сут. | | 288,38 | | | 251,56 | | |
| 7.2. | Канализация | | л/сут. на чел. | | - | | | 230 | | |
|  | Расход сточных вод – среднесуточное потребление | | м3/сут. | | - | | | 164,2 | | |
|  | Расход сточных вод –  максимальносуточное потребление | | м3/сут. | | - | | | 197,04 | | |
| 7.3. | Теплоснабжение | | | | | | | | | |
|  | Общий расход тепла | МВт  Гкал/ч | | | 4,92  4,24 | | 4,29  3,7 | | | |
| 7.4. | Газоснабжение | | | | | | | | | |
|  | Охват населения газификацией | % | | | 0 | | 100 | | 100 | |
| 7.5. | Электроснабжение | | | | | | | | | |
|  | Количество понизительных подстанций | шт. | | | 19 | | По мере разработки проектов планировки на участки включаемые в границы населенных пунктов | | | |
|  | Потребляемая нагрузка - всего | кВт. | | | 300695,04 | | 262299,84 | | | |
| 7.6. | Связь | | | | | | | | | |
|  | Количество телефонных подстанций | шт. | | | 2 | | По мере разработки проектов планировки на участки включаемые в границы населенных пунктов | | | |

4 ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;

2) принятия в порядке, установленном [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134) Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ним.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.