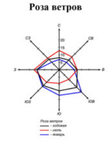
Витебское сельское поселение Подгоренского муниципального района

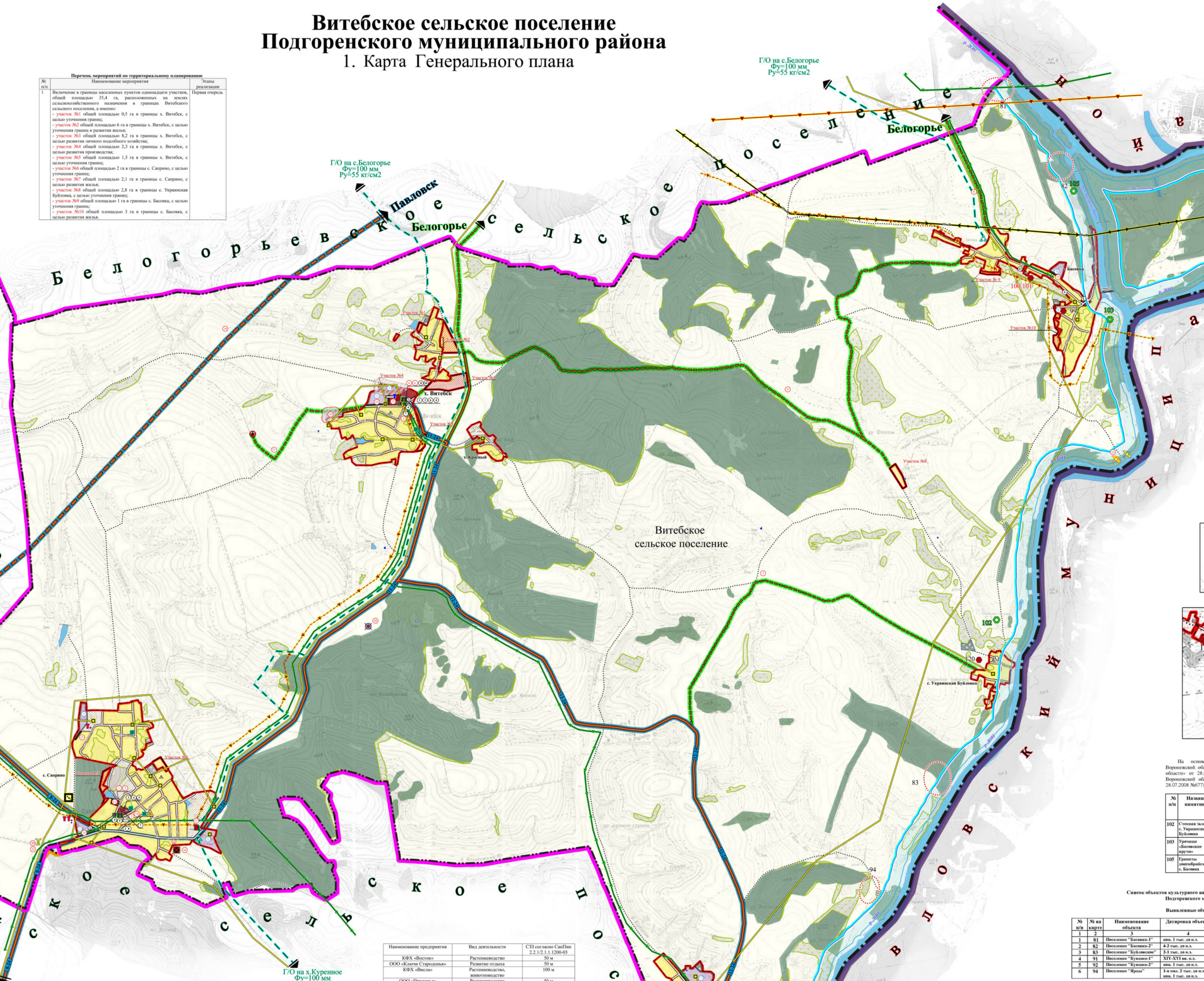
1. Карта Генерального плана

Ситуационный план

условные обозначения
границы районов
граница и территория муниципального образования пгт Подгоренский
территории населенных пунктов
автомобильные дороги
железная дорога
водные поверхности
Россошанский район

Роза ветров





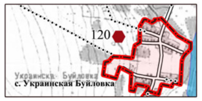
Перечень мероприятий по территориальному планированию

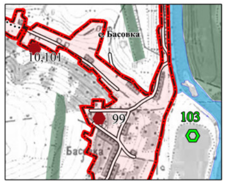
№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Включение в границы населенных пунктов одиннадцати участков, общей площадью 35,4 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в границах Витебского сельского поселения, а именно: - участок №1 общей площадью 0,5 га в границы х. Витебск, с целью уточнения границ; - участок №2 общей площадью 6 га в границы х. Витебск, с целью уточнения границ и развития жилья; - участок №3 общей площадью 8,2 га в границы х. Витебск, с целью развития личного подсобного хозяйства; - участок №4 общей площадью 2,3 га в границы х. Витебск, с целью развития производства; - участок №5 общей площадью 1,5 га в границы х. Витебск, с целью уточнения границ; - участок №6 общей площадью 2 га в границы с. Саприно, с целью уточнения границ; - участок №7 общей площадью 2,1 га в границы с. Саприно, с целью развития жилья; - участок №8 общей площадью 2,8 га в границы с. Украинская Буйловка, с целью уточнения границ; - участок №9 общей площадью 1 га в границы с. Басовка, с целью уточнения границ; - участок №10 общей площадью 3 га в границы с. Басовка, с целью развития жилья.	Первая очередь

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
	Перечень мероприятий по обеспечению территории поселения объектами социальной инфраструктуры, благоустройства, озеленения, объектами массового отдыха, местами сбора бытовых отходов, объектами сельскохозяйственного производства, объектами транспортной инфраструктуры	
	Объекты социальной инфраструктуры	
1	Проектирование и строительство школы на 100 мест в с. Саприно	Первая очередь
2	Проектирование и строительство клуба на 200 мест в с. Саприно	Первая очередь
3	Проектирование и строительство детского сада на 30 мест в с. Саприно	Первая очередь
4	Перенос администрации, библиотеки, дома культуры и ФАП в здание бывшей школы: х. Витебск, ул. Центральная, 4	Первая очередь
5	Капитальный ремонт ФАП в х. Витебск	Первая очередь
6	Капитальный ремонт здания школы: х. Витебск, ул. Центральная, 4	Первая очередь
	Объекты транспортной инфраструктуры	
7	Строительство автомобильной дороги с асфальтовым покрытием соединяющей с. Украинская Буйловка с региональной дорогой 20 ОП РЗ Н12-24 «Саприно - Витебск» - х. Кувшин	Расчетный срок
8	Строительство автомобильной дороги с асфальтовым покрытием соединяющей с. Басовка с Белогорьевским сельским поселением	Расчетный срок
9	Строительство автомобильной дороги с асфальтовым покрытием, соединяющей х. Витебск с с. Басовка	Расчетный срок
10	Строительство региональной автомобильной дороги «Россошь - Павловск»	Расчетный срок
11	Строительство дороги с асфальтовым покрытием к действующему скотомогильнику	Расчетный срок
	Объекты благоустройства, озеленения, массового отдыха; места сбора ТБО; места захоронения	
12	Благоустройство рекреационных территорий сельского поселения: - благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий; - установка скамеек; - очистка территории; - устройство малых форм; - устройство площадок для мусора; - озеленение территории	Первая очередь
13	Размещение у южной границы х. Кувшин лодочной станции	Первая очередь
14	Организация озеленения планируемого к строительству детского сада из расчёта не менее 50% в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»	Первая очередь
15	Организация полосы защитного озеленения вокруг территорий, включаемых с целью развития производственнй зоны, а также вокруг существующих производственных зон	Первая очередь
16	Выявление и рекультивация всех несанкционированных свалок	Первая очередь
17	Строительство в с. Саприно и х. Витебск контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров емкостью 30 м^3, оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО п.г.т. Подгоренский Подгоренского муниципального района	Первая очередь
18	Рекультивация территории законсервированных скотомогильников	Первая очередь
19	Расширение территории кладбища на 1,2 га в х. Витебск	Первая очередь
	Объекты инженерной инфраструктуры	
20	Размещение вышки базовой станции сотовой связи на земельном участке с кадастровым номером 36:24:8000009:92	Первая очередь
	Мероприятия по изменению категорий земель	
21	Перевод земельного участка общей площадью 0,031 га с кадастровым номером: 36:24:8000009:92, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития услуг связи.	Первая очередь

Экспликация

№ п/п	Наименование объектов
	Общественно-деловая зона
①	Администрация сельского поселения
②	Сельские дома культуры
③	Средние общеобразовательные школы
④	Плоскостные спортивные сооружения
⑤	Спортивные залы
⑥	Отделения связи,почта
⑦	ФАП
⑧	Библиотеки
⑨	Предприятия торговли
⑩	Музеи
⑪	Отделение банка
⑫	Турбаза Сагуновского мясокомбината
	Производственная зона
①	КФХ «Восток»
②	ООО «Ключи Стародонья»
③	КФХ «Висла»
④	ООО «Придонье»
⑤	ООО «Заря Плюс»
⑥	КФХ «Ульянищево»
⑦	ООО «Стародонье»





Памятники природы

На основании приложения №1 постановления администрации Воронежской области «О памятниках природы на территории Воронежской области» от 28.05.1998 №500 (в редакции постановлений администрации Воронежской области от 27.10.1998 г. №1025, от 22.03.2007 г. №216, от 28.07.2008 №677)

№ п/п	Название памятника	Название и характеристика согласно решениям облисполкома	Площадь, га	Землепользователь
102	Степная залежь у с. Украинская Буйловка	Степная залежь у с. Украинская Буйловка	25	Колхоз «Родина»
103	Урочище «Басовские кручи»	Остатки мелового бора у с. Басовка	6,8	Колхоз «Белогорье»
105	Граниты докембрийские у с. Басовка	Граниты докембрийские у с. Басовка	14	Колхоз «Родина»

Список объектов культурного наследия Витебского сельского поселения Подгоренского муниципального района

Выявленные объекты археологии

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта	Датировка объекта	Местонахождение объекта	Примечание
1	2	3	4	5	
1	81	Поселение "Басовка-1"	кон. 1 тыс. до н.э.	Витебское сельское поселение	
2	82	Поселение "Басовка-2"	4-2 тыс. до н.э.	Витебское сельское поселение	
3	83	Поселение "Буйловское"	2-1 тыс. до н.э.	Витебское сельское поселение	
4	91	Поселение "Кувшин-1"	XIY-XYI вв. н.э.	Витебское сельское поселение	
5	92	Поселение "Кувшин-2"	кон. 1 тыс. до н.э.	Витебское сельское поселение	
6	94	Поселение "Ярцы"	1-я пол. 2 тыс. до н.э.; кон. 1 тыс. до н.э.	Витебское сельское поселение	

Иные объекты культурного наследия (памятники истории и архитектуры)

№ п/п	№ на карте	Наименование ОКН согласно нормативному правовому акту	Датировка ОКН согласно нормативному правовому акту	Нормативный правовой акт	Местонахождение ОКН	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	99	Церковь Успения // Церковь Казанская	1903 г.	Р № 510, п. 1850; Р № 850, прил. 2, п. 415	с. Басовка	
2	100	Братская могила	1943 г.	Р № 510, п. 1852	с. Басовка	
3	101	Братская могила	1942 г.	Р № 510, п. 1851	с. Басовка, кладбище	
4	120	Церковь Михаила Архангела	нач. XX в.	Р № 510, п. 1872; Р № 850, прил. 2, п. 419	с. Украинская Буйловка	Уточненная датировка ОКН: 1878 г.

Сокращения к таблице:

Р - региональная категория охраны памятника;

Р 510 – Постановление администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 N 63; от 13.07.2001 N 721; от 24.11.2006 N 962);

Р 850 – Постановление администрации Воронежской области от 14 августа 1995 г. N 850 «О порядке управления зданиями-памятниками истории и архитектуры в воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 N 63; от 31.10.2000 N 1031 (ред. 07.02.2001); от 13.07.2001 N 720; от 13.07.2001 N 721).

Наименование предприятия	Вид деятельности	СЗЗ согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
КФХ «Восток»	Растениеводство	50 м
ООО «Ключи Стародонья»	Развитие отдыха	50 м
КФХ «Висла»	Растениеводство, животноводство	100 м
ООО «Придонье»	Растениеводство	50 м
ООО «Заря Плюс»	Растениеводство	50 м
КФХ «Ульянищево»	Растениеводство	50 м
ООО «Стародонье»	Животноводство	100 м

Условные обозначения

проект.	существ.	
		Границы
	▬	-муниципальных районов
▬	▬	-поселений
▬	▬	-населённых пунктов
		Категории земель
	🟩	**-Земли лесного фонда**
	☐	**-Земли сельскохозяйственного назначения**
		Функциональные зоны в границах земель населённых пунктов
▨	🟨	-Зоны индивидуальной жилой застройки
	🟥	-Общественно-деловые зоны
▨	▬	-Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
▨	▨	-Зоны сельскохозяйственного использования
▨		-Зоны защитного озеленения
		Объекты промышленности, транспорта и земель иного специального назначения
		Транспорта:
▬	▬	-автомобильные дороги общего пользования регионального значения
▬	▬	-автомобильные дороги общего пользования местного значения

-дороги внутри населённых пунктов

-дороги регионального значения внутри населённых пунктов

-грунтовые дороги

-остановки

Связи, радиовещания, телевидения и информатики:

- -кабели ВОЛС
- -кабели междугородной связи
- ☎ -АТС
- -таксофон
- -радиотаксофон
- -вышка базовой станции сотовой связи

Энергетики:

- -линии электропередач 35 кВ
- -линии электропередач 10 кВ
- -трансформаторные подстанции
- -электрические подстанции

Объекты газораспределительной сети и трубопрповодного транспорта:

- -газопровод высокого давления
- -ГРП
- -ШРП

Объекты иного специального назначения:

- -кладбища (действующие, недействующие)
- -скотомогильники(законсервированные, действующие)
- -несанкционированные места сбора мусора
- -планируемые контейнерные площадки для сбора и временного накопления отходов, с размещением контейнеров емкостью 30 м^3, оснащенные системой “Мультилифт”, с последующим вывозом на муниципальный полигон ТБО

Объекты инженерной инфраструктуры

- -котельные, ЦТП

Зоны с особыми условиями использования

- -прибрежные защитные полосы
- -водоохранные зоны
- -санитарно защитные зоны промышленных объектов и объектов специального назначения

Участки лесных насаждений

Территории, благоприятные для создания рекреационной зоны

Прочие обозначения на схеме:

- -шифры автомобильных дорог общего пользования регионального значения
- -стрелки, показывающие направление
- -места массового отдыха
- -обозначения обьектов социальной и административно-бытовой инфраструктуры
- -обозначения сельскохозяйственных и промышленных предприятий
- -территории, подлежащие рекультивации
- -братские могилы

Особо охраняемые природные территории

- 35 -памятники природы и их номера согласно постановлению

141 **Объекты культурного наследия**

7 **Объекты археологического наследия и их номера согласно списку**

Водные объекты

в т.ч. гидротехнические сооружения

- -водотоки (реки, ручьи, каналы, пересыхающие реки)
- -водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, пожарные водоемы)
- -плотины
- -башни Рожновского
- -артезианские скважины
- -родники

м100 0 100 500 1000м

Изменения (дополнения) в генеральный план в части размещения вышки связи выполнены БУВО «Нормативно-проектный центр» по заказу администрации Витебского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 60 от 26.03.2018 года.

		Муниципальный контракт № 1 от 15.03.11 г.	
		Витебское сельское поселение Подгорененского муниципального района	
Директор	Петрищев	Проект Генерального плана	Стадия / Лист / Листов
Разработчик	Иванова	Карта Генерального плана	«Нормативно-проектный ЦЕНТР»
Выполнил	Бурдакин		